



## Arbeitsplatzberechnung im Facility Service

### Unsere Leistung

FSP Services & Management berechnet für sie die Arbeitsstunden inklusiv der dazu benötigten Ressourcen für alle-, von Ihnen benötigten Gebäudedienstleistungen. Dazu zählen zum Beispiel Unterhaltsreinigung, Arealreinigung, Grundreinigung, Grünpflege, Technische Hauswartung etc. Für die Arbeitszeitberechnung orientieren wir uns an der Organisationsform, der direkten Aufgabenstellung, der erwarteten Qualität der Leistung und an aktuellen Markt- und Erfahrungswerten zur üblicherweise benötigten Zeit für diese Aufgaben.

### Unser Ziel

Um Immobilien effizient und auf die Anforderungen der Nutzer gerichtet zu bewirtschaften, müssen Sie als Verantwortungsträger wissen, wie viele Arbeitsstunden und welche Ressourcen für den Liegenschaftsunterhalt in Zukunft notwendig sind.

Das Ziel von FSP Services & Management ist es, Sie als Facility Manager, Eigentümer, Bauherr, Immobilienbewirtschafter, Immobilienberater oder Mandatsleiter in allen Bereichen vom Facility Services und Management zu unterstützen.

Erfahrung, Zuverlässigkeit, Servicequalität und Vertrauen sind für FSP Services & Management selbstverständlich.

Haben Sie Fragen?  
Ich bin gerne für Sie da.  
079 270 07 04

## Unser Vorgehen; Ihr Vorteil

### Unser Vorgehen

- Planung der einzelnen Prozessphasen
- Termine, Ziele, Abgrenzungen und Schnittstellen definieren
- Definieren der Leistungen, Frequenzen, Maschinen und Geräte
- Erfassen der Gebäude- und Grundstückdaten
- Detaillierte Aufwandberechnung
- Kunden- und Arbeitsdossier erstellen

### Ihre Vorteile

- Neutrale Arbeitszeitberechnung
- Markttentsprechende Leistungszahlen
- Detaillierte Raumdaten bez. Flächen, Bodenbelägen, Einrichtungen, Hart- und Grünflächen etc.
- Detaillierter Leistungsbeschrieb über alle berechneten Leistungen
- Arbeitszeitangabe pro Raum und Fläche,
- Sie erhalten ein Arbeits- und Führungsinstrument



## Gebäudeleistungen richtig planen

Sie möchten die Arbeitszeiten ihrer Liegenschaften neu berechnen?  
Dann sind sie bei FSP Services & Management -genau richtig-.

Ein Gebäude mit seiner Infrastruktur und Umgebung bietet ein sehr vielseitiges Arbeitsumfeld, in welchem verschiedene Fähigkeiten gefordert sind. Mit unserer Erfahrung berechnen wir einfach, unabhängig und transparent den zeitlichen Aufwand für alle benötigten Facility Service Leistungen ihrer Liegenschaften.

Testen Sie FSP Services & Management.



Haben Sie Fragen? Ich berate Sie gerne!  
079 270 07 04



**FSP Service & Management**  
Hans Peter  
Hiltentrain 16  
6110 Wolhusen

Tel: 041 490 17 07  
Mobile: 079 270 07 04  
hans.peter@fspfacility.ch  
www.fspfacility.ch